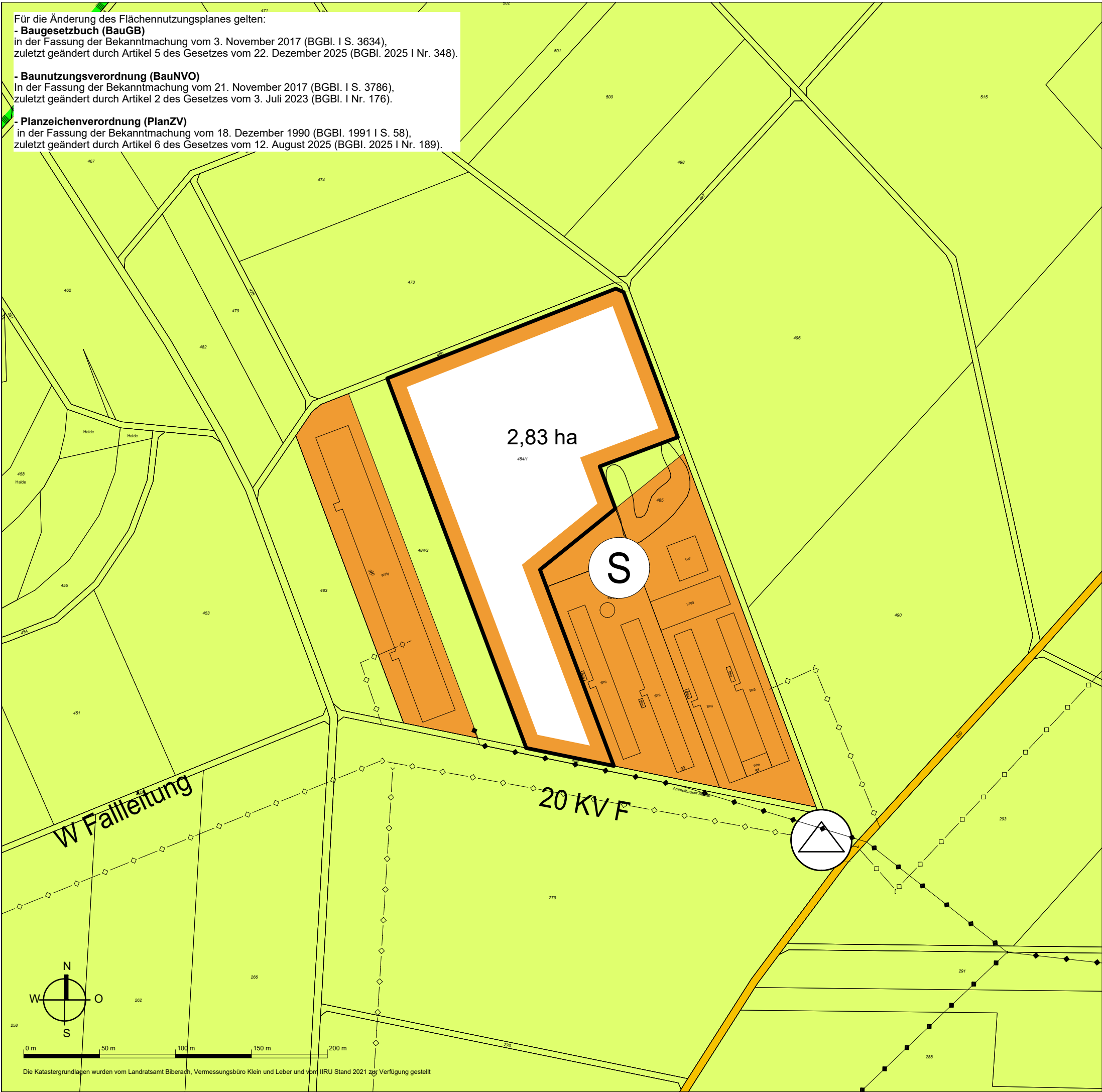


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



VVG Riedlingen

10. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen

Entwurf

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend

geplant

Sonderbauflächen
(§ 1 (1) 4 BauNVO)
(Nr. 1-4 Anl. z. PlanZV 90)
ZW: Freiflächenphotovoltaik

Sonderbauflächen
(§ 1 (1) 4 BauNVO)
(Nr. 1-4 Anl. z. PlanZV 90)
ZW: Tierhaltungsanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(Nr. 12.1 Anl. z. PlanZV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Biotope

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Stromleitung

unterirdische Leitung

Übersichtsplan, unmaßstäblich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		12.03.2026	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		23.03.2026 - 24.04.2026	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		23.03.2026 - 24.04.2026	
Entwurfsbeschluss		16.07.2026	
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der VVG			
Ausgefertigt:		Riedlingen, den	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Vorsitzender	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Riedlingen, den	
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.		Vorsitzender	
Kün-MH 0955	M 1:2.500	16.07.2026	2

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de